

# Aukční vyhláška

- *elektronická aukce*

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhlašuje veřejná aukce o nejvhodnější nabídce, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

## 1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

### Organizátor aukce:

**STING Reality s.r.o.,**

se sídlem: Třinec, Staré Město, Husova 406, PSČ 739 61, IČO: 19841841,  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 95042,  
Kontaktní osoba: ....., tel.: ....., e-mail: .....

(dále jen organizátor aukce)

### Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

....., dat. nar. ....,

bytem .....

(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

## 2. Místo, datum a čas zahájení aukce

**Místo konání aukce:** <https://aukce.rksting.cz/>

**Datum zahájení aukce:** ..... 2024 od ..... hodin

**Datum ukončení aukce:** ..... 2024 do ..... hodin

## 3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:

..... *prinscreen LV...*

vše vedené u katastrálního úřadu pro ..... kraj, katastrální pracoviště .....

Předmětem aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel a vlastník předmětu aukce, užíval nebo byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, oplocení, přípojky inženýrských sítí, trvalé porosty, vedlejší stavby a podobně.

### **Popis předmětu aukce:**

*Popis dle inzerce u zakázky.*

Aukce se účastní zájemci, kteří již provedli osobní prohlídku nemovitostí. Každý zájemce je tak povinen se obeznámit se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. číslo: ....., na e-mailu: .....

#### 4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí pro ..... kraj, katastrální pracoviště ..... pro obec ..... a k.ú. ...., na listu vlastnictví č. .... (k dispozici na vyžádání u organizátora aukce):

a) Věcná břemena:

..... *prinscreen LV... případně bude uvedeno, že nejsou*

b) Zástavní práva a související omezení:

..... *prinscreen LV... případně bude uvedeno, že nejsou*

**Uvedená věcná břemena prodejem učiněným v návaznosti na aukci nezaniknou. Výtěžek aukce bude nejprve použit na úhradu pohledávky ....., a teprve poté, co bude proveden výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí, předá organizátor vyhlášovateli zbytek výtěžku aukce.**

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce.

Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce.

Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn.

Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

Zájemce o aukci provedl prohlídku předmětu před konáním aukce a před jeho přihláškou do aukce. Aukce není aukcí určenou blíže neurčenému okruhu zájemců, ale je určena pouze osobám, které se již s předmětem aukce seznámili na prohlídce realizované s organizátorem aukce v rámci jeho běžné činnosti jako realitního zprostředkovatele. Prohlídky se nemusel zájemce účastnit osobně, mohl se s předmětem aukce seznámit i zprostředkovaně.

#### 6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku ....., - Kč (slovy: ..... korun českých).

#### 7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši ....., - Kč (slovy: ..... korun českých) v návaznosti na inzerci předmětu aukce a zájem osob, které učinily prohlídku předmětu aukce.

Minimální příhoz je ....., - Kč (slovy: ..... korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci

aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

## **8. Aukční jistota**

Aukční jistota nebyla stanovena.

## **9. Uzavření Smlouvy o rezervaci**

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč. Aukční jistota se započítává na cenu dosaženou aukcí, resp. na záruku na rezervaci. Záruka na rezervaci se tak o aukční jistotu poníží.

## **10. Smluvní pokuta**

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce. Na smluvní pokutu může být započtena případná aukční jistota.

## **11. Ostatní podmínky**

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

V Třinci dne ..... 2024